



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и
Привредног суда у Нишу

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279, (010) 311 645

И.И - 217/2023

Дана 14.07.2023. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном поступку извршног повериоца **Марко Јовановић**, 18300 Пирот, ул. Видличка бр. 57, ЈМБГ 2803988732527, чији је пуномоћник адв. Душан Димитријевић, против извршног дужника **Милош Тодоровић**, Пирот, ул. Нишка бр. 43, ЈМБГ 2106987732571, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пироту ИИИ-266/2023 од 07.03.2023.године, дана 14.07.2023. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Милош Тодоровић**, Пирот, ул. Нишка бр. 43, ЈМБГ 2106987732571 и сваком непосредном држаоцу, да купцу Мирољубу Спасићу из Пирота, ул. Војводе Путника бр. 140, ЈМБГ:2704967732529, у року од 8 (осам) дана од дана достављања овог закључка, **ПРЕДА** у државину следећу непокретност:

1. породично стамбена зграда, број објекта: 1, у ул. Нишка, на катастарској парцели бр. 387 КО Пирот - град, површине 61 м², уписан у лист непокретности бр. 2190 КО Пирот - град, удео дужника 1/1, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 1, укупне корисне површине 87,71 м² и то приземља 31,54 м² и спратног дела 56,17 м²
2. земљиште под згардом и земљиште уз зграду укупне површине 350 м², на катастарској парцели бр. 387 КО Пирот - град, уписан у лист непокретности бр. 2190 КО Пирот - град, удео дужника 2/4

УПОЗОРАВА СЕ сваки непосредни држалац, да ако не преда извршном повериоцу државину непокретности у року који је одређен овим закључком, јавни извршитељ ће на предлог извршног повериоца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Пироту, да у катастар непокретности упише право својине у корист купца Мирољуба Спасића из Пирота, ул. Војводе Путника бр. 140, ЈМБГ:2704967732529, на непокретности извршног дужника:

1. породично стамбена зграда, број објекта: 1, у ул. Нишка, на катастарској парцели бр. 387 КО Пирот - град, површине 61 м², уписан у лист непокретности бр. 2190 КО Пирот - град, удео дужника 1/1, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 1, укупне корисне површине 87,71 м² и то приземља 31,54 м² и спратног дела 56,17 м²

2. земљиште под згардом и земљиште уз зграду укупне површине 350 м2, на катастарској парцели бр. 387 КО Пирот - град, уписан у лист непокретности бр. 2190 КО Пирот - град, удео дужника 2/4

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Пироту да из листа непокретности број 2100 КО Пирот-град, избрише права и терете који су се угасили куповином и то:

забележбу решења о извршењу Основног суда у Пироту 1ИИ-266/2023 од 07.03.2023.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Доставити:

странкама, СКН Пирот, Пореској управи – Филијала у Пироту, Локалној пореској администрацији Града Пирота, Комори јавних извршитеља